



Città *di* Spoleto®

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 20/10/2025
--

Unità proponente:

7 DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DELLA RIGENERAZIONE IDENTITARIA URBANA,RURALE, PRODUTTIVA E DELLE INF

Oggetto: APPROVAZIONE FINALE VARIANTE GEOMORFOLOGICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMI 3 E 4 DELLA LEGGE REGIONALE 1 DEL 21/01/2015 A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE, 27 LUGLIO 2023.

Il Responsabile del Procedimento:

ESERCIZIO 2025

Città *di* Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Città di Spoleto®

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 20/10/2025

Oggetto: APPROVAZIONE FINALE VARIANTE GEOMORFOLOGICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMI 3 E 4 DELLA LEGGE REGIONALE 1 DEL 21/01/2015 A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE, 27 LUGLIO 2023.

In data **20/10/2025**, alle ore **09.00** e seguenti, in Spoleto e nella sala consiliare *Spoletium* del Palazzo Comunale, a seguito di convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, in sessione **ordinaria**, in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

Nominativo	Carica	presente
Andrea Sisti	Sindaco	SI
Marco Trippetti	Presidente	SI
Enzo Alleori	Consigliere	SI
Bececco Maria Elena	Consigliere	SI
Samuele Bonanni	Consigliere	SI
Diego Catanossi	Consigliere	SI
Maria Rita Palazzi	Consigliere	NO
Giancarlo Cintoli	Consigliere	SI
Maura Coltorti	Consigliere	SI
Alessandro Cretoni	Consigliere	SI
Alessandra Dottarelli	Consigliere	SI
Egisto Fede	Consigliere	NO
Nadia Fibraroli	Consigliere	SI
Daniele Filippi	Consigliere	inVideoColl
Sergio Grifoni	Consigliere	SI
Paolo Imbriani	Consigliere	SI
Buffatello Vania	Consigliere	SI
Mrika Lleshaj	Consigliere	SI
Donatella Loretoni	Consigliere	SI
Guerrino Lucentini	Consigliere	SI
Francesca Maso	Consigliere	SI
Enrico Morganti	Consigliere	SI
Paolo Piccioni	Consigliere	SI
Profili Gianmarco	Consigliere	SI
Arianna Panetti	Consigliere	SI

Pertanto, presenti n. **23**, assenti giustificati n. **0**, assenti n. **2**.

Assiste il Segretario generale Dott. **Mario Ruggieri**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Marco Trippetti** nella qualità di Presidente del Consiglio comunale ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 11/09/2025

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 DEL 20-10-2025**

**7 DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DELLA RIGENERAZIONE IDENTITARIA URBANA, RURALE,
PRODUTTIVA E DELLE INF**

OGGETTO:	APPROVAZIONE FINALE VARIANTE GEOMORFOLOGICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMI 3 E 4 DELLA LEGGE REGIONALE 1 DEL 21/01/2015 A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE, 27 LUGLIO 2023.
-----------------	---

UDITA la discussione consiliare in data odierna di cui al verbale n. 22 del 20 ottobre 2025, costituito dalla registrazione audio in formato digitale della seduta, certificata mediante apposita dichiarazione di autenticità con firma digitale e conservata presso la server-farm del Comune di Spoleto;

Si dà atto che, rispetto all'appello iniziale, nel corso della seduta sono entrati in aula i consiglieri Palazzi e Fede e sono usciti i consiglieri Grifoni e Lucentini;

Si dà atto che il consigliere Filippi è presente da remoto;

Il consiglio comunale

visto l'art. 42 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali (di seguito TUEL);

visti:

- la Legge Regionale Umbria n. 1 del 21/01/2015 (LR) "Testo unico governo del territorio e materie correlate" che dispone in materia di governo del territorio e disciplina, tra l'altro, la pianificazione urbanistica comunale e in particolare, l'art. 3: "Definizione e dimensione della pianificazione" che evidenzia: "La pianificazione è la modalità generale di governo del territorio attraverso la quale le politiche pubbliche trovano coerenza, integrazione e sinergia, sulla base di elementi conoscitivi e valutativi condivisi sullo stato e sulle dinamiche del territorio";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 17 agosto 1952, n° 1150 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- la deliberazione n. 10 del 27/02/2025 avente il seguente oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027- NOTA DI AGGIORNAMENTO: ESAME ED APPROVAZIONE";
- la deliberazione n. 11 del 27/02/2025 avente oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO RELATIVO AL TRIENNIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 13/03/2025: APPROVAZIONE E ASSEGNAZIONE DEL P.E.G. 2025-2027 (DOTAZIONI FINANZIARIE - UMANE – STRUMENTALI);

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 11/09/2025

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 DEL 20-10-2025**

- la deliberazione di giunta comunale n. 140 del 30/04/2025 APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2025-2027, AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021;

- la determina dirigenziale n. 233 del 01/03/2024, con il quale è stato affidato al Geom. Paolo Bordoni specifiche responsabilità per il settore pianificazione del territorio con la responsabilità procedimentale degli atti di pianificazione, strumenti regolatori urbanistici, toponomastica, classificazione strade e le pratiche relative all'edilizia produttiva;

- il decreto sindacale n. 5 del 30/01/2025 con il quale è nominato Dirigente del "Dipartimento per la valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili" l'Architetto Sara Spitella;

richiamato l'allegato documento istruttorio;

tenuto conto della proposta dell'Assessore Dott. ssa Manuela Albertella;

premesse che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2025 è stata adottata la Variante Geomorfologica la Piano Regolatore Generale parte strutturale ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 4 della Legge Regionale 1 del 21/01/2015 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale del 27 luglio 2023.

Successivamente tale adozione è stata pubblicata al BUR il giorno 18/03/2025 per quindici giorni consecutivi e nei giorni successivi utili per la presentazioni delle osservazioni e delle repliche, sono state presentate n.2 osservazioni, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24/07/2025.

Con prot. 45710 del 08/08/2025 è stato richiesto alla regione dell'Umbria ed alla Provincia di Perugia il parere di loro competenza ai sensi dell'Articolo 32 comma 3 della legge regionale n. 1/2015;

Con prot. n. 50377 del 04/09/2025 è stato acquisito il parere favorevole di carattere igienico-sanitaria a norma dell'art. 28 comma 2 della L. R. 1/2015 ed è stato trasmesso alla Regione Umbria con prot. n. 50574 del 05/09/2025.

La Regione dell'Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 9643 del 17/09/2025, pervenuta in data 18/09/2025 nostro protocollo n. 53577 (Allegato A), dopo aver acquisito anche il parere da parte della Provincia di Perugia, ha espresso il parere favorevole nel rispetto di alcune prescrizioni qui di seguito riportate:

a) dovranno essere rispettate le prescrizioni rilasciate dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo della Regione Umbria nel parere ai sensi dell'art.89 del DPR n. 380/2001;

b) il Comune dovrà conformarsi al parere protocollo regionale n. 164824 del 03/09/2025, espresso dalla Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 11/09/2025

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 DEL 20-10-2025

c) lo spazio rurale e le sue possibili specifiche destinazioni devono essere conformi a quanto disciplinato dal Titolo IV Capo I Sezione II della L.R. 1/2015, per il quale è stabilita la prevalenza rispetto a tutte le normative di PRG parte strutturale;

d) la L.R. 1/2015 non prevede l'utilizzo di superfici residuali da utilizzare in fase di pianificazione urbanistica comunale nelle successive variazioni per compensare eventuali ulteriori integrazioni di consumo di suolo, e pertanto la proposta del Comune di utilizzare le superfici stralciate con la presente variante nell'ambito del processo di formazione del nuovo PRG non può essere accolta;

2. di stabilire che l'atto del consiglio comunale di approvazione della variante dovrà riportare le eventuali prescrizioni contenute nel presente atto insieme alla espressa dichiarazione del Responsabile del procedimento (Allegato B) del loro puntuale rispetto;

3. di specificare che, fermo restando quanto previsto dagli art. 2 commi 5 e 6, 243, commi 5 e 6. nonché all'art. 271 comma 3 della Legge Regionale 1/2015, la pubblicazione da parte della Regione degli atti della variante al vigente PRG PS approvata dal Comune, non presuppone la verifica degli adempimenti compiuti dal Comune conseguenti al presente provvedimento, in quanto l'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 1 è di competenza del Comune. Di conseguenza resta integro il potere della Regione, nell'ambito delle procedure degli art. 252 e 253 della L.R. 1/2015, anche a seguito di specifiche istanze e segnalazioni, di provvedere ad applicare quanto previsto dall'art. 266, commi 4 e 5, della legge regionale 1/2015.

4. di specificare che i documenti ed elaborati tecnici e amministrativi che costituiscono la variante urbanistica, trasmessi dal Comune di Spoleto, sono depositati presso la sede regionale di Perugia, Piazza Partigiani n.1.

considerato che è necessario procedere all'approvazione finale di tale Variante da parte del Consiglio Comunale, al fine di poter portare a termine l'iter della Variante Geomorfologica al Piano Regolatore Generale parte strutturale ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 4 della Legge Regionale 1 del 21/01/2015 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale del 27 luglio 2023;

dato atto che il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Geom. Paolo Bordoni ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241;

dato atto che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;

dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa del responsabile del dipartimento n. 7 ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità contabile del responsabile del dipartimento n. 4 ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e del regolamento di contabilità comunale vigente;

dato atto che è stato acquisito il parere favorevole della III commissione consiliare permanente, in data 13/10/2025;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 11/09/2025

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 DEL 20-10-2025

dato atto che i consiglieri Coltorti e Cretoni non prendono parte alla votazione;

con **13 VOTI FAVOREVOLI** (Sisti, Trippetti, Alleori, Bonanni, Buffatello, Fede, Fibraroli, Filippi, Lleshaj, Maso, Morganti, Palazzi, Panetti)

8 ASTENUTI (Bececco, Catanossi, Cintioli, Dottarelli, Imbriani, Loretoni, Piccioni, Profili)

resi dai **13** Consiglieri votanti dei **23** presenti rispetto ai **25** assegnati e in carica;

delibera

1. di adottare il documento istruttorio allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare definitivamente la Variante Geomorfologica al PRG parte strutturale ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 4 della Legge Regionale 1 del 21/01/2015, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale del 27 luglio 2023, con le prescrizioni della Regione dell'Umbria approvate con Determinazione Dirigenziale n. 9643 del 17/09/2025, qui di seguito riportate che saranno puntualmente rispettate:

a) dovranno essere rispettate le prescrizioni rilasciate dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo della Regione Umbria nel parere ai sensi dell'art.89 del DPR n. 380/2001;

b) il Comune dovrà conformarsi al parere protocollo regionale n. 164824 del 03/09/2025, espresso dalla Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

c) lo spazio rurale e le sue possibili specifiche destinazioni devono essere conformi a quanto disciplinato dal Titolo IV Capo I Sezione II della L.R. 1/2015, per il quale è stabilita la prevalenza rispetto a tutte le normative di PRG parte strutturale;

d) la L.R. 1/2015 non prevede l'utilizzo di superfici residuali da utilizzare in fase di pianificazione urbanistica comunale nelle successive variazioni per compensare eventuali ulteriori integrazioni di consumo di suolo, e pertanto la proposta del Comune di utilizzare le superfici stralciate con la presente variante nell'ambito del processo di formazione del nuovo PRG non può essere accolta;

2. di stabilire che l'atto del consiglio comunale di approvazione della variante dovrà riportare le eventuali prescrizioni contenute nel presente atto insieme alla espressa dichiarazione del Responsabile del procedimento (Allegato B) del loro puntuale rispetto;

3. di specificare che, fermo restando quanto previsto dagli art. 2 commi 5 e 6, 243, commi 5 e 6. nonché all'art. 271 comma 3 della Legge Regionale 1/2015, la pubblicazione da parte della Regione degli atti della variante al vigente PRG PS approvata dal Comune, non presuppone la verifica degli adempimenti compiuti dal Comune conseguenti al presente provvedimento, in quanto l'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 1è di competenza del Comune. Di conseguenza resta integro il potere della Regione, nell'ambito delle procedure degli art. 252 e 253 della L.R. 1/2015, anche a seguito di specifiche istanze e segnalazioni, di provvedere ad applicare quanto previsto dall'art. 266, commi 4 e 5, della legge regionale 1/2015.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 11/09/2025

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 DEL 20-10-2025

4. di specificare che i documenti ed elaborati tecnici e amministrativi che costituiscono la variante urbanistica, trasmessi dal Comune di Spoleto, sono depositati presso la sede regionale di Perugia, Piazza Partigiani n.1.

3. di dare mandato al Responsabile del Servizio del Dipartimento 7 di assumere ed espletare tutti i necessari atti e provvedimenti per il deposito e la pubblicazione della variante al PRG di cui trattasi ai sensi degli artt. 28, 29 e 30 della Legge Regionale del 21 gennaio 2015, n° 1.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 62**

Ufficio Proponente: **UFFICIO STRUMENTI REGOLATORI URBANISTICI TOPONOMASTICA**

Oggetto: **APPROVAZIONE FINALE VARIANTE GEOMORFOLOGICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMI 3 E 4 DELLA LEGGE REGIONALE 1 DEL 21/01/2015 A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE, 27 LUGLIO 2023.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO STRUMENTI REGOLATORI URBANISTICI TOPONOMASTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/09/2025

Il Responsabile di Settore

Sara Spitella

Parere Contabile

Ufficio Bilancio e Programmazione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Tedeschi



Città *di* Spoleto®

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 20/10/2025

IL Presidente	IL Segretario Generale
Marco Trippetti	Mario Ruggieri

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARIO RUGGIERI in data 23/10/2025
Marco Trippetti in data 23/10/2025

Città *di* Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it